



Verohallinto  
PL 325  
00052 VERO

**TIEDOTE**  
5.3.2018

Kuntaliitto

A1/3600/2018

## Tiedote

Kunnat voivat halutessaan tarkistaa Verohallinnon kiinteistöverotiedot ja verrata Verohallinnon Tietopalvelusta tilaamiaan tietoja omiin rekisteritietoihinsa.

31.12.2017 voimassa olleiden rakennustietojen vertaaminen on mahdollista sen jälkeen, kun vuoden 2018 kiinteistöverotus on päättynyt. Tiedoissa ovat tällöin mukana myös asiakkaiden mahdollisesti kiinteistöverotietoihin ilmoittamat korjaukset. Vertailussa päähuomion tulee olla kiinteistöverotiedoista mahdollisesti puuttuvissa tai oleellisesti virheellisissä rakennuksissa.

Vuoden 2018 kiinteistöverotuksen perusteena olleet kiinteistötiedot ovat kuntien tilattavissa Verohallinnon Tietopalvelusta 2018 syyskuun alussa ja ne luovutetaan kunnille saman vuoden syyskuun loppuun mennessä.

Puuttuvien ja korjattavien rakennusten rakennustunnukset ilmoitetaan Väestörekisterikeskukselle (VRK) erillistä tilauksen mukana saatavaa Excel-lomaketta käyttäen 31.12.2018 mennessä. Verohallinto pyrkii käsittelemään määräaikaan mennessä ilmoitetut tiedot ja tallentamaan ne vuoden 2019 kiinteistöverotuksen perusteeksi.

Verohallinto siirtyy vuoden 2019 aikana uuteen tietojärjestelmään sekä uuteen rakennusten luokitus- ja verotusarvojärjestelmään. Tämän vuoksi Verohallinto pyytää kuntia huomioimaan, että Verohallinto ei ota vastaan 1.1.2019–1.1.2020 verotustiedoista puuttuvien tai siellä virheellisin tiedoin olevien rakennusten tietoja. Kuntien ei tule myöskään lähettää poimintapyyntöjä VRK:lle puuttuvien tai virheellisten rakennusten osalta kyseisenä aikana.

Tiedotamme vuonna 2020 kunnille erikseen Verohallinnon tiedoista puuttuvien ja virheellisten rakennusten ilmoittamismenettelystä ja aikataulusta.

Jos verovelvollinen ei ole korjannut tai ilmoittanut Verohallinnon hänelle lähettämässä selvityksessä olleita puutteita tai virheitä, verotus voidaan oikaista viranomaisaloitteisesti. Verohallinto voi kuitenkin jättää verotuksen oikaisun tekemättä, jos määräämättä jäänyt vero on vähäinen eikä verotuksen tasapuolisuus tai muu syy edellytä verotuksen oikaisemista (kiinteistöverolaki 25.4 §). Kunnalla on oikeus tehdä verovelvollisen kiinteistöverotuksesta oikaisuvaatimus neljän kuukauden kuluessa verovelvollisen verotuksen päättymisestä.

Verohallinto on ohjannut kiinteistöverovelvollisia verotuksen perusteena olevien tietojen tarkistamisesta ja korjaamisesta muun muassa Verohallinnon verkkosivuilla: [vero.fi](http://vero.fi) > Syventävät vero-ohjeet > Kiinteistöverotus.



Heli Lähteenmäki

Ylijohtaja



Auli Hirsjärvi

Ylitarkastaja