

Skatteförvaltningen
PB 325
00052 SKATT

MEDDELANDE
5.3.2018

Kommunförbundet

A1/3600/2018

Meddelande

Om kommunerna vill, kan de granska Skatteförvaltningens fastighetsskatteuppgifter och jämföra de uppgifter som de har beställt av Skatteförvaltningens Informationstjänst med uppgifterna som finns i deras egna register.

Det är möjligt att efter att fastighetsbeskattningen för 2018 har slutförts jämföra byggnadsuppgifter som var giltiga 31.12.2017. I uppgifterna ingår då även eventuella korrigeringar som kunderna anmält. Vid jämförelsen är det viktigast att märka om det saknas byggnader eller om det finns väsentligt felaktiga uppgifter om byggnader i fastighetsskatteuppgifterna.

Kommunerna kan i början av september av Skatteförvaltningens Informationstjänst beställa de fastighetsuppgifter som stod som grund för fastighetsbeskattningen för 2018. Uppgifterna lämnas ut till kommunerna före slutet av september samma år.

Byggnadsbeteckningarna för de byggnader som saknas och vars uppgifter ska korrigeras ska före 31.12.2018 lämnas till Befolkningsregistercentralen (BRC) med en Excel-blankett som bifogats till beställningen. Skatteförvaltningen strävar efter att behandla de uppgifter som lämnats inom utsatt tid och spara dem som grund för fastighetsbeskattningen för 2019.

År 2019 övergår Skatteförvaltningen till att använda ett nytt datasystem samt ett nytt system för klassificering av byggnader och beskattningsvärden för byggnader. Skatteförvaltningen ber därför kommunerna att ta i beaktande att Skatteförvaltningen 1.1.2019–1.1.2020 inte tar emot uppgifter om byggnader som saknas eller som har felaktiga uppgifter i beskattningsuppgifterna.

Kommunerna ska under denna period inte heller skicka begäranden till BRC om att plocka fram uppgifter om byggnader som saknas eller vars uppgifter är felaktiga. Vi kommer att informera kommunerna senare om hur och när byggnader som saknas eller vars uppgifter är felaktiga i Skatteförvaltningens uppgifter ska meddelas.

Om den skattskyldige inte har korrigerat eller anmält brister eller fel i den utredning som Skatteförvaltningen skickat, kan beskattningen rättas på myndighetsinitiativ. Skatteförvaltningen behöver dock inte rätta beskattningen om den skatt som inte påförts är obetydlig och om inte kravet på jämlikhet vid beskattningen eller någon annan orsak kräver att beskattningen rättas (25 § 4 mom. i fastighetsskattelagen). Kommunen har rätt att begära omprövning av den skattskyldiges fastighetsbeskattning inom fyra månader efter att beskattningen av den skattskyldige slutförts.

Skatteförvaltningen har anvisningar om hur fastighetsskattskyldiga ska kontrollera och korrigera de uppgifter som utgör grunden för beskattningen bl.a. på Skatteförvaltningens webbplats: skatt.fi > Detaljerade skatteanvisningar > Fastighetsbeskattning.



Heli Lähteenmäki

Överdirektör



Auli Hirsjärvi

Överinspektör