

Pikaohje kunnille Verohallinnosta puuttuvien rakennustietojen ilmoittamismenettelystä 2018

Jos kunta päättää tehdä rakennustietojen tarkistuksia ilmoittaakseen Verohallinnon tiedoista puuttuvat tai oleellisesti virheellisin tiedoin olevat rakennukset, kunta toimii seuraavasti:

1. Kunta tilaa syyskuussa 2018 listauksen Verohallinnon tietokannassa 31.12.2017 voimassa olevista kiinteistötiedoista.

Linkki tietopyyntölomakkeisiin ja ohjeisiin: [Kuntien tietopyynnöt/Veronsaajien palvelut](#)

Jos kunnilla on tietopalveluun liittyviä kysymyksiä, kysymykset voi lähettää osoitteella: YHT.ESOI_Tietoluvat@vero.fi

2. Kunta vertaa 31.12.2017 voimassa olleita rakennusten tietoja omiin 31.12.2017 voimassa olleisiin rekisteritietoihinsa.

Jos vuonna 2017 tai aiemmin rakennettu rakennus puuttuu Verohallinnon tiedoista tai sen tiedot ovat olennaisesti virheelliset, kunta tarkistaa ja tarvittaessa lisää tai korjaa rakennuksen ominaisuustiedot Väestötietojärjestelmään (VTJ).

3. Korjausten jälkeen kunta tekee VRK:lle poimintapyynnön viimeistään 31.12.2018.

- Kuntien on huomioitava, että Verohallinto ottaa vastaan vanhojen ja virheellisten rakennusten tietoja seuraavan kerran vuonna 2020. Vastaavasti myöskään VRK ei ota poimintapyyntöjä 1.1.2019–1.1.2020. Asiasta tiedotetaan Kuntaliiton tiedotteella maaliskuun 2018 aikana.

Puuttuvien ja virheellisten rakennustietojen vastaanottamisessa ja poimintapyynnöissä on tauko, koska Verohallinto siirtyy kiinteistöverotuksen osalta uuteen tietojärjestelmään vuoden 2019 aikana. Lisäksi rakennusten arvostamisperusteisiin ja luokituksiin tulee muutoksia vuodelle 2019, joita sovelletaan vuoden 2020 kiinteistöverotuksessa.

- Puuttuvia maa- ja metsätalouden tuotantorakennuksia ei tule ilmoittaa poimittavaksi VRK:lle.

- Kunnan ja VRK:n välisissä tietovirtoja ja poimintapyyntöjä koskevissa asioissa kunnan tulee olla yhteydessä VRK:een, kuten kunnille toimitettavan tilauksen liitteenä olevassa Excelissä on ohjattu.



Puuttuvat ja virheelliset rakennus: